

VLIETWIJK deelgebied A

Vraag en antwoord

1. Wat gaat er gebeuren aan mijn woning?

Dat weten we nog niet precies. We denken aan een uitgebreide renovatie. U moet hierbij denken aan spouwmuurisolatie, nieuwe ventilatie of HR++-glas. We zijn net begonnen met het maken van een plan. In dit plan leggen we vast wat we precies gaan doen. Dit plan bestaat uit een technisch plan (wat gaat er gebeuren in en aan de woning) en een sociaal plan (op welke manier kunnen we de (over)last voor onze bewoners beperken. Dit plan maken we samen met de bewonerscommissie of klankbordgroep en met de aannemer.

2. Moet ik mijn woning uit tijdens de werkzaamheden?

Dat weten we nog niet. Het hangt af van de soort werkzaamheden. Bij een renovatie maken we samen met de bewonerscommissie wel een sociaal plan. Daarin staan afspraken over huurdersrechten, een eventuele tijdelijke verhuizing, vergoedingen en begeleiding. Meer informatie staat in het *Sociaal Statuut* op onze website.

3. Gaan mijn huurkosten omhoog?

Nee. We verwachten geen extra huurverhoging door de werkzaamheden. U kunt wel de normale jaarlijkse huurverhoging verwachten. Als er zonnepanelen komen, kunnen de kosten in de servicekosten worden verwerkt.

4. Hoeveel overlast kan ik verwachten?

Dat weten we nu nog niet. We zijn nog bezig met het bedenken van een plan.

5. Wanneer starten de werkzaamheden?

Dat is nog niet bekend. We maken samen met de bewonerscommissie een sociaal plan. Volgens de wet zijn woningcorporaties verplicht om een redelijk en billijk voorstel te doen aan de bewoners.

Als uit een draagvlakmeting blijkt dat 70% of meer van de bewoners het eens is met het voorstel, dan ziet de wet dit voorstel als redelijk. Dan hoeft het voorstel niet naar de rechter. De bewoners die tegen hebben gestemd, moeten dan toch meedoen met het plan.

Rijnhart Wonen wil daarom graag samen met de bewonerscommissie komen tot een voorstel dat voor bewoners duidelijk, redelijk en billijk is.

Pas als er voldoende draagvlak is, kunnen we starten met de werkzaamheden.

6. Wat gebeurt er als er geen draagvlak is?

Dan voeren we alleen het noodzakelijke onderhoud uit.

7. Hoe lang duren de werkzaamheden?

Dat kunnen we nu nog niet zeggen. We hebben net de onderzoeken gedaan en werken verder aan het plan. Zodra we meer weten, laten we dat weten.

8. Hoe lang duren de werkzaamheden in mijn woning?

Ook dit is nog niet bekend. U ontvangt hierover meer informatie zodra het plan klaar is.

9. Moet ik mijn woning leeghalen?

Dat weten we nog niet. Bij een renovatie komt er een project plan. Dit betekent dat er een sociaal plan en een technisch plan komt. Daarin staat wat u moet doen, bijvoorbeeld of u spullen moet verplaatsen of tijdelijk moet verhuizen. U hoort hier later meer over.

10. Komt er een modelwoning?

Waarschijnlijk wel. We gebruiken een modelwoning om onderzoek te doen, bijvoorbeeld naar asbest en naar de beste manier om de werkzaamheden uit te voeren. Deze woning kunnen bewoners waarschijnlijk ook bekijken om te zien hoe het resultaat eruitziet. En misschien zetten we deze woning ook in voor de draagvlakmeting. Dan krijgt u een goed beeld hoe het eruit komt te zien.

11. Gaan mijn energielasten omlaag?

U gaat waarschijnlijk minder energie verbruiken. Of uw energierekening daalt, hangt af van uw eigen situatie, zoals uw energiecontract en uw gebruik.

12. Met wie kan ik mijn persoonlijke situatie bespreken?

Dat kan met de bewonersbegeleider van aannemer Rutges of met de woonconsulenten van Rijnhart Wonen.

13. Wat gebeurt er met mijn zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)?

Alle zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) in en om de woningen zijn in kaart gebracht. De buiten-ZAV's hebben we met een drone bekeken.

We nemen alle ZAV's mee in het plan voor het project. Dit plan bespreken we samen met de bewonerscommissie en Huurderskompas. In het plan staat welke voorzieningen kunnen blijven, welke mogelijk moeten worden aangepast en welke niet kunnen blijven tijdens de werkzaamheden.

We houden u hierover op de hoogte via onze nieuwsbrieven.

14. Wanneer horen bewoners weer iets van ons?

Wij informeren u via nieuwsbrieven.

15. Is er een bewonerscommissie actief?

Ja, Huurdersorganisatie HuurdersKompas heeft een bewonerscommissie opgericht. In februari 2026 vond het eerste overleg plaats. Tijdens dit overleg hebben de bewonerscommissie en Rijnhart Wonen met elkaar kennisgemaakt.

16. Wat doet een bewonerscommissie?

De bewonerscommissie bestaat uit huurders uit het projectgebied. Zij denken mee over onderwerpen die belangrijk zijn voor de buurt en voor de woningen. Bijvoorbeeld over het Sociaal Plan, communicatie, planning en het verloop van het project. De bewonerscommissie kan vragen stellen, signalen doorgeven en advies geven vanuit het perspectief van bewoners.

De bewonerscommissie vertegenwoordigt dus de belangen van alle huurders in het projectgebied. Zij hebben geen beslissingsbevoegdheid, maar worden betrokken bij gesprekken en keuzes die voor bewoners belangrijk zijn.