

- ▶ Vul Deel I in en onderteken het formulier (boven Deel II)
- ▶ Laat indien van toepassing Deel II invullen door de huidige verhuurder
- ▶ Indien er sprake is van een huidige verhuurder, vul dan zelf Deel III in
- ▶ Lever alle formulieren in bij de verhuurder van de aangeboden woning

## Deel I Kandidaat-verklaring

▶ in te vullen door de kandidaat-huurder

Verhuurder aangeboden woning:	Adres aangeboden woning:	Inschrijfnr. WoningNet HR
-------------------------------	--------------------------	---------------------------

### Toelichting

#### Waarom een kandidaat- en verhuurdersverklaring?

De verhuurder van de aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn. Daarom is het van belang dat u de juiste gegevens aanlevert zoals:

- Aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden. Vult u daarom de kandidaat-verklaring (Deel I) in.
- Informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betaalgedrag. Uw verhuurder dient de verhuurdersverklaring (Deel II) in te vullen.

Zowel u (Deel I en III) als uw huidige verhuurder (Deel II) ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee toestemming aan de verhuurder van de

aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betaalgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Soms is deze informatie reden om met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie dient dit besluit altijd te motiveren.

#### De kandidaat-huurder

Voorletter(s) en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats

Verklaart dat momenteel ook op het bovenstaande adres woont:

Voorletter(s) en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (b.v. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid)	Inschrijfnr. Woonzicht.nl	Meeverhuizend (ja/nee)

Momenteel wonend op een ander adres, maar meeverhuizend naar de aangeboden woning:

Voorletter(s) en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (b.v. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid)	Inschrijfnr. WoningNet HR
Huidig adres:			Postcode:	Plaats:
Huidig adres:			Postcode:	Plaats:
Huidig adres:			Postcode:	Plaats:

**LET OP: van een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont en een huurwoning achterlaat, wordt ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd (Deel II en Deel III)**

#### Wat is uw huidige woonsituatie?

- Zelfstandig (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals o.a. keuken en badkamer).**
- a) **Is het een huurwoning?**  Ja  Nee, een koopwoning.  
Indien ja, laat Deel II invullen door uw huidige verhuurder en vul zelf Deel III in.
- b) **Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?**  Ja  Nee
- c) **Blijft iemand op het huidige woonadres wonen?**  Ja  Nee
- Onzelfstandig, via corporatie → uw huidige verhuurder dient Deel II in te vullen.**
- Onzelfstandig, geen corporatie (bij ouders, hospita of studentenhuis) → uw huidige verhuurder dient Deel II in te vullen.**
- Anders, namelijk:** \_\_\_\_\_
- a) **Heeft u ooit een huur- en/of koopcontract op uw naam gehad?** (Dit betreft dus niet de huidige woning.)
- Ja, een huurcontract.** adres \_\_\_\_\_  
Vul adres en naam van de verhuurder van laatst gehuurde woning in → verhuurder \_\_\_\_\_
- Ja, een koopcontract.** van \_\_\_\_\_  
De verhuurder kan om uw koopcontract en -bewijs vragen. tot \_\_\_\_\_  
Vul hiernaast de periode in → \_\_\_\_\_
- Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.**

**Onderteken Deel I op de volgende pagina (boven Deel II)**

## Ondertekening kandidaat (Deel I)

Ondergetekende(n):

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam kandidaat-huurder

Handtekening

Plaats

Datum

Naam kandidaat-medebewoner

Handtekening

Plaats

Datum

## Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

### Verklaring

Ondergetekende (verhuurder van het huidige adres) verklaart hierbij het volgende over onderstaande huurder:

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst

Kale huurprijs

€

Servicekosten

€

Huurtoeslag

€

**Is er op dit moment sprake geweest van:**

Een betalingsachterstand?

Ja

Nee

Is er een regeling getroffen voor de betalingsachterstand?

Ja

Nee

**Is er in het verleden sprake geweest van:**

Een betalingsachterstand?

Ja

Nee

Is een deurwaarder of incassobureau ingeschakeld?

Ja

Nee

Zijn er een of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand?

Ja

Nee

Is er een klacht ingediend wegen woongedrag of (buren)overlast?

Ja

Nee

Is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast?

Ja

Nee

Is er een vonnis geweest i.v.m. overlast?

Ja

Nee

Is er woonfraude geconstateerd (o.a. onderhuur)?

Ja

Nee

Is een woning ontruimd?

Ja

Nee

Zijn er medewerkers bedreigd of is er geweld gebruikt?

Ja

Nee

Indien bij een of meerdere van bovenstaande vragen 'ja' is ingevuld, hieronder een toelichting vermelden:


**Verhuurder:**

Naam verhuurder

Contactpersoon

Telefoon

Fax

E-mail

Handtekening

Plaats

Datum

Stempel

## Deel III Melding verhuizing ten behoeve van uw huidige verhuurder

► in te vullen door de kandidaat-huurder

### Toelichting

Als u momenteel in een huurwoning woont, geldt als voorwaarde voor het verkrijgen van de aangeboden woning dat deze daadwerkelijk leeg achter wordt gelaten. U bent dus verplicht hiervan de huur op te zeggen. Daarom wordt u gevraagd een melding verhuizing in te vullen. Als een meeverhuizend persoon een huurwoning achterlaat, wordt van hem of haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

Indien de woning aan u wordt toegewezen zal de verhuurder van de aangeboden woning Deel III aan uw huidige verhuurder toesturen.

### Gegevens kandidaat-huurder

#### Kandidaat-huurder:

Naam huurder

Geboortedatum

Naam medebewoner

Geboortedatum

Huidig adres

Ingangsdatum huurcontract

#### Komt in aanmerking voor:

Adres aangeboden woning

Postcode

Plaats

Naam verhuurder

### Gegevens verhuurder

#### Verhuurder huidige woning:

Naam verhuurder

Contactpersoon

Adres

Postcode

Plaats

Telefoon

Fax

E-mail

### Ondertekening

#### Ondertekende:

- verklaart hierbij de huur van de huidige woning binnen een week na toewijzing van de aangeboden woning op te zeggen en vervolgens de woning per de huuropzeggingsdatum leeg achter te laten;
- geeft hierbij toestemming deze huuropzeggingsverklaring over te dragen aan de huidige verhuurder;
- is er van op de hoogte dat men zelf bij de huidige verhuurder de huur van bovengenoemde woning dient op te zeggen op de overeengekomen wijze;
- is er van bewust dat als de huur niet wordt opgezegd, de verhuurder een juridische procedure start waarvan de kosten voor rekening van ondergetekende zijn.

Naam kandidaat-huurder

Handtekening

Plaats

Datum

Naam medebewoner

Handtekening

Plaats

Datum

**Let op: u dient de huur nog wel op te zeggen bij uw huidige verhuurder**