

Nieuwsbrief mei 2025

Vlietwijk deelgebied B



Vlietwijk deelgebied B – mei 2025

Deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief informeren we u over de onderzoeken van de woningen in Vlietwijk deelgebied B. We vertellen u iets over de inloopbijeenkomst, de planning, en hoe u kunt meedenken. Heeft u vragen of maakt u zich zorgen? Neem dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u in het aparte kader 'Contact'.

Contact:

www.rijnhartwonen.nl
info@rijnhartwonen.nl

TELEFOON
071 589 04 70
maandag tot en met donderdag
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE
Bolderikkamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES
Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

Wat is deelgebied B?

Deelgebied B is een deel van Vlietwijk. Het gaat om de volgende straten: van Ostadehof, Rembrandtlaan, Ruysdaelhof, Nicolaas Maeskade, Anthonie van Dijcklaan en Gerard Douplantsoen.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Wij vinden het belangrijk dat onze huurders prettig kunnen wonen, nu en in de toekomst. De woningen in uw buurt zijn inmiddels verouderd. Daarom bekijken we wat er moet gebeuren.

In oktober en november zijn we gestart met het onderzoeken van de kwaliteit van de woningen. Aannemer Rutges Vernieuwt heeft inspecties uitgevoerd in verschillende woningen.

We hebben nu een goed beeld van:

- de binnen- en buitenkant van de woningen
- brandveiligheid en installaties
- of de woning energiezuinig is of niet
- de indeling van de woningen
- de leefbaarheid.

Onderzoeksresultaten

De woningen in deelgebied B zijn in slechtere staat dan in andere delen van Vlietwijk. Veel woningen zijn koud, gehorig en technisch verouderd. Daarom onderzoeken we voor deze woningen serieus de mogelijkheid van sloop nieuwbouw.

Inloopbijeenkomst 2 april

Tijdens de inloopbijeenkomst op 2 april hebben we de onderzoeksresultaten met u gedeeld. U kunt de presentatiepanelen op onze [website](#) terugzien.

Veel bewoners herkenden de uitkomsten van de onderzoeken. Ze ervaren problemen zoals vocht, tocht en kou in huis. Er was ook ruimte om wensen, zorgen en ideeën te delen. Veel bewoners zien nieuwbouw als goede oplossing, maar een aantal bewoners gaf aan liever renovatie te willen.

Woonwensen van bewoners zijn onder andere: minder gehorige woningen, een andere indeling, goede isolatie, mechanische ventilatie en verschillende type woningen. Ook hechten de bewoners waarde aan verbinding in de buurt met een mix aan bewoners van jong tot oud.

met ziel en zakelijkheid

Het scenario van sloop roept bij bewoners vragen op. Bijvoorbeeld over verhuizen, vergoedingen en de mogelijkheid om terug te keren naar een nieuwe woning in de buurt. Op onze website vindt u het [sociaal statuut](#). Daarin staan uw rechten en plichten bij renovatie of sloop.



Hoe nu verder?

We staan nog aan het begin van het maken van een plan. We onderzoeken nu welk scenario haalbaar is. Of we gaan slopen, of toch gaan renoveren. We maken de plannen samen met bewoners via een bewonerscommissie en een werkgroep.

Welke straten zijn als eerste aan de beurt?

In de komende 4 tot 5 jaar zijn we bezig met blok 7. Blokken 8 en 9 volgen daarna. Zie het kaartje hieronder.

Sociaal plan: wat betekent dit voor u?

Als onderdeel van dit project maken we een sociaal plan. Hierin staan de rechten en plichten van huurders die gelden bij sloop of renovatie.

Denk aan:

- hoe we zorgen voor een prettige buurt tijdens het project
- regels bij sloop of renovatie
- (tijdelijke) verhuizing
- het regelen van een andere woning
- overige regelingen
- de basis voor het sociaal plan is het [sociaal statuut](#). Dit kunt u terugvinden op onze website.

Meedenken in een bewonerscommissie

We maken het sociaal plan graag samen met bewoners in een bewonerscommissie. Deze commissie vertegenwoordigt de huurders uit uw straat. De huurdersorganisaties HBOL en De Huurderij helpen u hier graag bij.

U kunt zich aanmelden voor de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar info@dehuurderij.nl of bel met Jacinta Boere (voorzitter van De Huurderij): 06-39853607. We horen graag van u!

Lukt het niet om zo'n commissie op te richten? Dan maken we het sociaal plan samen met huurdersorganisaties De Huurderij en HBOL.

Meedenken in een werkgroep

Naast de bewonerscommissie starten we ook een werkgroep. De werkgroep kijkt breder naar het bouwproject en de verschillende scenario's die mogelijk zijn. De focus ligt dus meer op de inhoud en aanpak van de plannen.

Bent u al lid van de bewonerscommissie? Ook dan kunt u zich aansluiten bij de werkgroep. Wilt u zich aanmelden? Stuur dan een e-mail naar: vlietwijk@rijnhartwonen.nl.

Vragen?

Zodra wij weer nieuws hebben, ontvangt u van ons weer een nieuwsbrief.

We verwachten dat we in het najaar weer een nieuwe bewonersbijeenkomst organiseren.

Heeft u voor die tijd nog vragen? Stuur dan een e-mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl.

B

