

VLIETWIJK deelgebied B

Vraag en antwoord

1. Wordt mijn woning gesloopt?

De woningen in deelgebied B zijn in slechtere staat dan in andere delen van Vlietwijk. Ze zijn koud, gehorig en technisch verouderd. Daarom onderzoekt Rijnhart Wonen serieus de mogelijkheid van sloop en nieuwbouw. Er is nog geen definitief besluit.

2. Wat betekent sloop en nieuwbouw voor mij als huurder?

Als uw woning wordt gesloopt, heeft u recht op:

- een vervangende woning,
- een verhuiskostenvergoeding,
- begeleiding bij het zoeken van een nieuwe woning en uitleg over uw rechten.

U kunt later ook terugkeren naar de nieuwbouw, als dat past bij uw inkomen en de nieuwe huurprijzen.

3. Kan ik terugkeren naar de nieuwbouwwoningen?

Ja. Huurders die moeten verhuizen vanwege sloop, krijgen als eerste de mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw. Dit hangt wel af van uw inkomen en van de huurprijzen van de nieuwe woningen.

4. Krijg ik een vergoeding als mijn woning wordt gesloopt?

Ja. U ontvangt een wettelijke verhuiskostenvergoeding. Dit bedrag is landelijk vastgesteld.

Bij grote renovaties maken we samen met de bewonerscommissie een sociaal plan. Daarin staan afspraken over rechten, tijdelijke verhuizing, vergoedingen en begeleiding. Meer informatie staat in het *Sociaal Statuut* op onze website.

5. Wat als ik liever niet wil verhuizen?

Wij begrijpen dat verhuizen veel impact heeft. We gaan graag met u in gesprek om uw situatie te bespreken en samen te zoeken naar een passende oplossing.

6. Wanneer start de sloop?

Dat weten we nog niet. We hebben de onderzoeken gedaan en zijn bezig met het maken van een plan. Zodra er meer duidelijk is, informeren we u.

7. Hoeveel woningen worden teruggebouwd?

Dit is nog niet bekend. We zitten nog in de fase van onderzoeken en het maken van een plan. Wanneer hier meer over bekend is, hoort u dat van ons.

8. Wat wordt er precies teruggebouwd?

Hierover gaan we de komende tijd met de gemeente, de stedenbouwkundige, bewoners en omwonenden in gesprek.

9. Wat worden de nieuwe huurprijzen?

Dat weten we nog niet. De planvorming is nog in volle gang. Als we meer duidelijkheid hebben, informeren we u.

10. Kan ik alvast verhuizen en krijg ik dan urgentie?

U kunt altijd zelf verhuizen. Als u gebruik wilt maken van de verhuiskostenvergoeding, kan dit pas zodra het Sociaal Plan is vastgesteld.

Bij ingrijpende werkzaamheden maken we een sociaal plan samen met de bewonerscommissie. Daarin staan uw rechten en vergoedingen. Meer informatie staat in het Sociaal Statuut.

Stadsvernieuwingsurgentie betekent dat u voorrang kunt krijgen op een (vergelijkbare) woning als uw huidige woning wordt gesloopt of grondig wordt verbouwd. U moet dan verplicht verhuizen. Met deze urgentie kunt u sneller een nieuwe woning vinden.

11. Wat als er geen draagvlak is voor sloop en nieuwbouw?

Hiervoor moeten eerst twee plannen klaar zijn:

- een nieuwbouwplan (ontwerp, aantal woningen, prijscategorieën),
- een sociaal plan (rechten, vergoeding, begeleiding).

Als beide plannen klaar zijn, kunt u tijdens de draagvlakmeting aangeven of u het eens bent met de plannen. We informeren u zodra de plannen gereed zijn.

12. Wanneer moet ik verhuizen?

U mag altijd verhuizen, maar als u de verhuiskostenvergoeding wilt ontvangen, kan dat pas als het Sociaal Plan definitief is.

13. Met wie kan ik mijn persoonlijke situatie bespreken?

Dat kan met de woonconsulenten van Rijnhart Wonen.

U kunt hen bereiken via vlietwijk@rijnhartwonen.nl of kom naar ons wijkkantoor.