

Nieuwsbrief mei 2025

Vlietwijk deelgebied A



Vlietwijk deelgebied A – mei 2025

Deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief informeren we u over de renovatieplannen van de woningen in Vlietwijk deelgebied A. We vertellen u iets over de inloopbijeenkomst, de planning, en hoe u kunt meedenken. Heeft u vragen of maakt u zich zorgen? Neem dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u in het aparte kader 'Contact'.

Wat is deelgebied A?

Deelgebied A is een deel van Vlietwijk. Het gaat om de volgende straten: Parkstraat, Stadwijkstraat, Tolstraat, Nieuw Voordorpstraat (oneven nummers), Vredenhoeffstraat, Langenhorststraat, Bethlehemstraat, Vlietzicht, Noortheystraat, Van Heuven Goedhartstraat, Raadhuislaan, Oranjeboomstraat en Curielaan.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

In oktober en november 2024 heeft Rutges Vernieuwd inspecties uitgevoerd bij verschillende woningen. Hierbij is gekeken naar de staat van het onderhoud, de energiezuinigheid en het leefklimaat in de woning.

Informatiebijeenkomst 31 maart

Op 31 maart organiseerden we een informatieavond bij Het Kruispunt in Voorschoten. Ongeveer 100 bewoners kwamen langs. U kreeg informatie over de uitkomsten van de inspecties en de eerste ideeën voor de renovatie. Ook kon u laten weten wat u belangrijk vindt in uw woning en buurt.

Veel bewoners zijn blij met de renovatieplannen. Ze gaven aan dat hun woning nu vaak vochtig, tochtig of koud is.

Wensen die vaak genoemd werden, zijn: betere isolatie, mechanische ventilatie, meer duurzaamheid en betere brandveiligheid. U kunt de presentatiepanelen van de avond terugzien op onze website: rijnhartwonen.nl/projecten.

Welke straten zijn als eerst aan de beurt?

In de komende 2 tot 3 jaar starten we met de renovatie van blok 1. De overige blokken (2 en 3) volgen daarna.



Contact:

www.rijnhartwonen.nl
info@rijnhartwonen.nl

TELEFOON

071 589 04 70
maandag tot en met donderdag
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE

Bolderikkamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES

Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

met ziel en zakelijkheid



Wat gaat er in de woningen gebeuren?

De meeste woningen zijn in redelijke tot goede staat. Toch is onderhoud en/of verduurzaming nodig. Renovatie past daarom goed bij deze woningen. Zo zorgen we voor comfortabele en energiezuinige huizen. Voorbeelden van mogelijke verbeteringen zijn: isolatie van het dak of de spouwmuur, plaatsen van HR++-glas, en het plaatsen van mechanische ventilatie.

Wat er precies nodig is in uw woning, weten we nu nog niet. Dat bekijken we later, als we uw woning beter hebben onderzocht.

Meedenken over de renovatieplannen

We begrijpen dat het renoveren van uw woning veel vragen en mogelijk ook zorgen oproept. Daarom willen we u goed informeren over wat dit voor u betekent, welke rechten u heeft (sociaal plan) en hoe u actief kunt meedenken via een bewonerscommissie.

Mag u iets vinden van de plannen?

Zeker! Als huurder heeft u altijd het recht om uw mening te geven over de renovatie. U mag vragen stellen, bezwaren uiten en suggesties doen. Uw stem telt. Wij gaan graag met u in gesprek, zeker als het om ingrijpende werkzaamheden gaat.

Wat doet een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie vertegenwoordigt de belangen van de huurders bij renovaties. Ze denken mee, stellen vragen namens de bewoners, en dragen bij aan het opstellen van een projectplan. Dat bestaat uit zowel een technisch plan als een sociaal plan.

Als het niet lukt om een bewonerscommissie op te richten, proberen we samen met de huurdersorganisatie een klankbordgroep te starten. Dat is een groep huurders uit de woningen of het woongebouw waar het om gaat. Rijnhart Wonen praat met deze groep over de plannen.

Lukt het ook niet om een klankbordgroep te starten? Dan vertegenwoordigt de huurdersorganisatie de bewoners binnen het project. Dit alles staat beschreven in het sociaal statuut. Op onze [website](#) kunt het sociaal statuut nalezen.

Wilt u meedenken? Meld u aan!

Iedere huurder kan zich aansluiten bij de bewonerscommissie. Het is een kans om mee te denken over wat er aan uw woning gebeurt. Onze huurdersorganisatie helpt u met het oprichten van een bewonerscommissie.

Aanmelden? Stuur een e-mail naar info@dehuurderij.nl of bel naar Jacinta Boere via 06-39853607. We horen graag van u!

Vragen?

Zodra wij weer nieuws hebben, ontvangt u van ons weer een nieuwsbrief.

We verwachten dat we in het najaar weer een nieuwe bewonersbijeenkomst organiseren.

Heeft u voor die tijd nog vragen? Stuur dan een e-mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl.