

Nieuwsbrief juli 2026

Kerklaan- Ambachtsherenweg



Kerklaan-Ambachtsherenweg juli 2026

Deze nieuwsbrief

Het is alweer een poosje geleden dat u een nieuwsbrief ontving. Hoog tijd om u te informeren over de voortgang van de plannen rondom de sloop/nieuwbouw. In deze brief leest u de laatste stand van zaken.

De overeenkomst met de gemeente is getekend!

We hebben afspraken gemaakt met de gemeente over de ontwikkeling en bouw van de nieuwe woningen. Deze afspraken gaan bijvoorbeeld over het proces, de kosten en de aankoop van een klein stuk gemeentegrond. Op 11 juni is de overeenkomst met de gemeente getekend.

Bouwplan

Architectenbureau AG Nova maakt het ontwerp voor de nieuwe woningen. Dat doen zij samen met Rijnhart Wonen en aannemer Van Wijnen. Van Wijnen werkt met het concept 'Fijn Wonen'. We hebben reacties gekregen van bewoners die willen terugkeren, omwonenden en de gemeente. Naar aanleiding daarvan is het ontwerp aangepast.

Dit is er aangepast:

- Op de plek van de garageboxen die verdwijnen, komen extra parkeerplaatsen.
- De galerijen aan de binnenkant van de Kerklaan zijn verplaatst naar de voorkant.
- Er komt melkglas in de balkons aan de Ambachtsherenweg. Dit zorgt voor meer privacy voor bewoners.
- Aan de kant van de Kerklaan komen op een deel van de galerij verticale panelen.

Met deze aanpassingen is het ontwerp definitief.

Omgevingsvergunning

We hebben de omgevingsvergunning voor het bouwplan aangevraagd bij de gemeente. De gemeente beoordeelt momenteel de aanvraag en heeft aanvullende informatie opgevraagd. Zodra de procedure is afgerond, informeren wij u over het vervolg.

Informatie over sloop en bouw

In het najaar organiseren we opnieuw een inloopavond in De Meester in Zoeterwoude. Tijdens deze avond geven we meer informatie over de sloop en de bouw. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft, bijvoorbeeld:

- Welke routes gebruiken vrachtwagens?
- Hoe lang duren de werkzaamheden?
- Hoe werken we veilig?
- Hoe beperken we de overlast zoveel mogelijk?
- Wie kunt u bellen als dat nodig is?

U krijgt hiervoor later nog een uitnodiging.

Meedenken over de speelplaats

Tijdens de laatste inloopavond vertelden we dat de speelplaats aan het Commandeurshof tijdelijk verdwijnt. De plek wordt tijdens de bouw gebruikt als bouwplaats.

De gemeente heeft aangegeven dat er na de bouw weer een speelplaats moet komen. Samen met onze landschapsarchitect en de gemeente willen we kijken hoe de speelplaats straks wordt ingericht. Misschien kunnen we een nog mooier ontwerp maken. Bijvoorbeeld met meer groen of een inrichting die beter helpt tegen hitte en wateroverlast.

Contact:

klantenservice@rijnhartwonen.nl

TELEFOON EN WEBCHAT

071 589 04 70
maandag tot en met donderdag
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE
Bolderikkamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES

Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

met ziel en zakelijkheid

Tijdens de laatste inloopavond in november van vorig jaar hebben negen buurtbewoners aangegeven mee te willen denken. Deze groep willen we in september of oktober uitnodigen om samen met de gemeente en onze landschapsarchitect na te denken over de invulling van de speelplaats. Omdat we niemand uit de buurt willen overslaan, kunt u uw ideeën doorgeven via ons online reactieformulier. Scan daarvoor de QR-code. Laat u ook uw gegevens achter? Dan kunnen wij u laten weten wat we met uw reactie hebben gedaan.

Scan de QR-code om het reactieformulier in te vullen, of ga naar onze website:
rijnhartwonen.nl/kerklaanambachtsherenweg



Scan de QR-code om een reactie achter te laten.

Lege woningen in het complex

Veel bewoners zijn al verhuisd. Daardoor staan er woningen leeg. Lege woningen kunnen zorgen voor een onveilig gevoel. Ook kan het gebouw er minder netjes uitzien. Dat willen we voorkomen. Daarom werken we samen met leegstandsbeheerder Gapph. Zij verhuren de lege woningen tijdelijk of geven ze tijdelijk in bruikleen.

Voorlopige planning

Wat kunt u de komende tijd verwachten? Hieronder ziet u de voorlopige planning.

De planning kan nog veranderen. We kunnen namelijk nog niet alle stappen precies plannen. Er is nog overleg nodig met verschillende partijen.

- Najaar 2026: informatiebijeenkomst over de sloop en bouw.
- Begin december 2026: alle bewoners zijn verhuisd. Daarna wordt het gebouw losgekoppeld van gas, water en stroom. Daarna kan de sloop starten.
- April 2027: de sloop is klaar. Daarna start het verplaatsen van de trafohuisjes.
- Mei 2027: start nieuwbouw.
- April 2028: oplevering van de nieuwe woningen. Ook zijn dan de extra parkeerplaatsen aan de Ambachtsherenweg klaar.
- April 2028: start herinrichting van de speelplaats aan het Commandeurshof.

Heeft u vragen of ideeën voor de komende periode?

Neem dan gerust contact met ons op.

Mail naar KAF@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071 589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt ook met ons chatten en zelf uw woonzaken regelen via 'Mijn Rijnhart' op www.rijnhartwonen.nl.