

Nieuwsbrief mei 2025

Vlietwijk deelgebied C



Vlietwijk deelgebied C – mei 2025

Deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief informeren we u over de onderzoeken van de woningen in Vlietwijk deelgebied C. We vertellen u iets over de inloopbijeenkomst, de planning, en hoe u kunt meedenken. Heeft u vragen of maakt u zich zorgen? Neem dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u in het aparte kader 'Contact'.

Contact:

www.rijnhartwonen.nl
info@rijnhartwonen.nl

TELEFOON
071 589 04 70
maandag tot en met donderdag
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE
Bolderikskamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES
Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

Wat is deelgebied C?

Deelgebied C is een deel van Vlietwijk. Het gaat om de volgende straten: Nieuw Voordorpstraat even nummers 20 t/m 60, Professor Zernikelaan, Lord Baden Powellweg, Professor Einsteinlaan, Professor Lorentzlaan, Albert Schweitzerplantsoen, Professor Einthovenlaan, Professor Debijelaan, Badhuisstraat, Anthoni van Leeuwenhoekade.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Wij vinden het belangrijk dat u prettig woont. Nu, maar ook in de toekomst. De woningen in uw buurt zijn oud. Daarom bekijken we wat er moet gebeuren.

In oktober en november hebben we onderzoek gedaan naar de woningen in uw buurt. Aannemer Rutges Vernieuwt heeft meerdere woningen van binnen bekeken. Ook heeft adviesbureau Aveco de Bondt onderzocht hoe het met de fundering is.



We hebben nu een goed beeld van:

- de binnenkant van de woningen
- de fundering en buitenmuren
- de brandveiligheid en installaties
- de energiezuinigheid van de woning
- de indeling van de woningen
- de leefbaarheid

Onderzoeksresultaten

De woningen in deelgebied C hebben meer problemen en verkeren in slechtere conditie dan woningen in andere delen van Vlietwijk. Zo zien we onder meer aandachtspunten bij de funderingen, verzakkingen, slechte isolatie en verouderde techniek in de woningen. Daarom onderzoeken we naast renovatie ook de mogelijkheid van sloop en nieuwbouw.

Inloopbijeenkomst op 1 april

Op 1 april 2025 organiseerden we een informatieavond bij Het Kruispunt in Voorschoten. Ongeveer 100 bewoners kwamen langs. Zij kregen informatie over de resultaten van de onderzoeken en over mogelijke vervolgstappen. U kunt de presentatiepanelen van de bijeenkomst op de website terugzien, Ga naar: rijnhartwonen.nl/projecten.

met ziel en zakelijkheid

Veel bewoners herkenden de uitkomsten van de onderzoeken. Ze ervaren problemen zoals verzakkingen, vocht, tocht en kou in huis. Ook vertelden bewoners dat de indeling van hun woning niet meer aansluit bij de woonwensen van nu. Daarnaast was er ruimte om wensen, zorgen en ideeën te delen. Veel bewoners zien nieuwbouw als goede oplossing, andere bewoners willen liever renovatie. Woonwensen die vaak genoemd werden zijn: goede isolatie, mechanische ventilatie en een duurzame woning.

Hoe nu verder?

We weten nog niet precies wat er gaat gebeuren, renovatie of sloop nieuwbouw. We staan aan het begin van het maken van een plan. Dit plan maken we samen met bewoners. Ook moeten we nog aanvullende onderzoeken doen naar de woningen. Daarnaast gaan we over de plannen in gesprek met particuliere eigenaren, naast de gesprekken die we voeren met huurders.

Welke straten zijn als eerste aan de beurt?

In de komende 4 tot 5 jaar starten we met blok 5. Blok 6 volgt pas daarna. Zie het kaartje hieronder.

Sociaal plan: wat betekent dit voor u?

Als onderdeel van dit project maken we een sociaal plan. Hierin staan de rechten en plichten van huurders die gelden bij sloop of renovatie.

Denk aan:

- hoe we zorgen voor een prettige buurt tijdens het project
- regels bij sloop of renovatie
- (tijdelijke) verhuizing
- het regelen van een andere woning
- overige regelingen
- de basis voor het sociaal plan is het [sociaal statuut](#).

Meedenken via een bewonerscommissie

We maken het sociaal plan graag samen met bewoners in een bewonerscommissie. Deze commissie vertegenwoordigt de huurders uit uw straat. De huurdersorganisaties HBOL en De Huurderij helpen u hier graag bij.

U kunt zich aanmelden voor de bewonerscommissie. Stuur een e-mail naar info@dehuurderij.nl of bel met Jacinta Boere (voorzitter van De Huurderij): 06-39853607. We horen graag van u!

Lukt het niet om zo'n commissie op te richten? Dan maken we het sociaal plan samen met huurdersorganisaties De Huurderij en HBOL.

Meedenken in een werkgroep

Naast de bewonerscommissie starten we ook een werkgroep. Deze werkgroep bestaat uit zowel huurders als woningeigenaren. De werkgroep kijkt breder naar het bouwproject en de verschillende scenario's die mogelijk zijn. De focus ligt dus meer op de inhoud en aanpak van de plannen. Bent u al lid van de bewonerscommissie? Ook dan kunt u zich aansluiten bij de werkgroep. Wilt u zich aanmelden? Stuur dan een e-mail naar: vlietwijk@rijnhartwonen.nl.

Vragen?

Zodra wij weer nieuws hebben, ontvangt u van ons weer een nieuwsbrief.

We verwachten dat we in het najaar weer een nieuwe bewonersbijeenkomst organiseren.

Heeft u voor die tijd nog vragen? Stuur dan een e-mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl.

