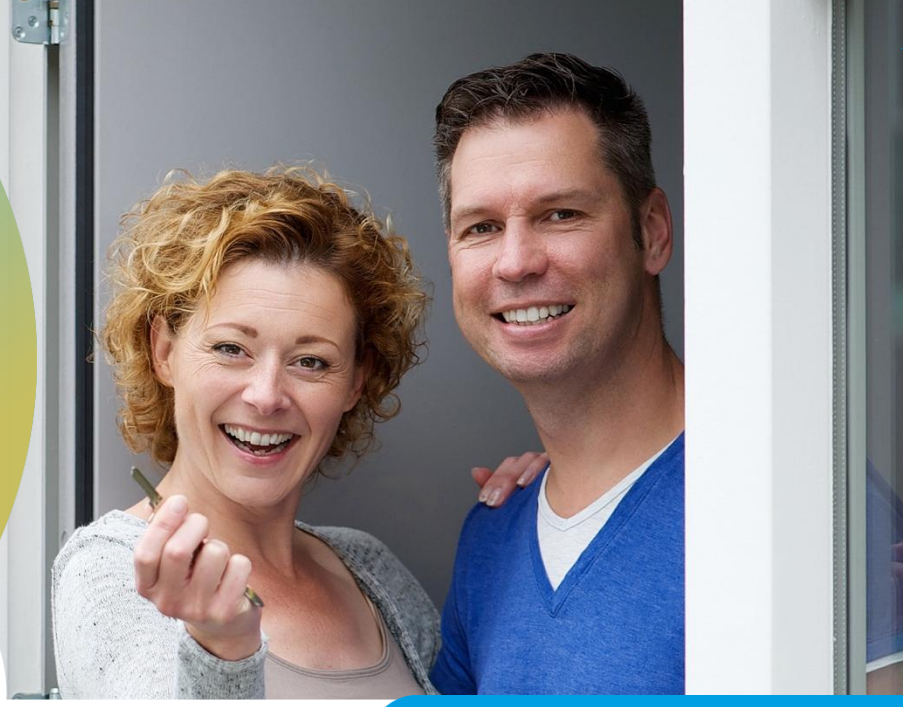
Nieuwsbrief november 2026

Kerklaan-Ambachtsherenweg



Deze nieuwsbrief

In juli van dit jaar hebben wij u over de laatste ontwikkelingen geïnformeerd. Er zijn weer een aantal zaken die wij graag met u delen. In deze brief leest u de laatste stand van zaken.

De planning verandert: bouw start na de zomer van 2027

De bouw van de nieuwe woningen aan de Kerklaan-Ambachtsherenweg loopt helaas vertraging op. Netbeheerder Liander heeft ons laten weten dat twee elektriciteitshuisjes (trafohuisjes) pas vanaf mei 2027 kunnen worden verplaatst. Het gaat om de trafohuisjes op de hoek van de Kerklaan-Ambachtsherenweg en de Kerklaan-Commandeurshof. De nieuwe locaties van de twee trafohuisjes zijn op de laatste pagina van deze nieuwsbrief te zien.

We kunnen pas beginnen met de bouw als deze huisjes zijn verplaatst. Daarom verwachten we dat de bouw eind augustus of begin september 2027 start. Dat is later dan gepland. We vinden dit vervelend, maar helaas hebben we geen invloed op de planning van Liander.

Sloop oude gebouw

We waren van plan om in december 2026 te beginnen met de sloop van het oude gebouw. Door de vertraging hebben we besloten de sloop uit te stellen tot 1 februari 2027. Tot die tijd blijft het gebouw zoveel mogelijk bewoond. Ook de speelplaats aan het Commandeurshof blijft voorlopig beschikbaar. Na de sloop worden de elektriciteitshuisjes verplaatst. Daarna kunnen we beginnen met de bouw van de nieuwe woningen. Vanaf de start van de sloop tot de oplevering van de nieuwe woningen staan er bouwhekken om het terrein. Zo zorgen we voor een veilige omgeving. Ziet u een verdachte situatie? Neem dan contact op met Rijnhart Wonen of de politie.

Op 20 januari 2027 organiseren we een informatieavond

We begrijpen dat de sloop en de bouw vragen kunnen oproepen. Daarom organiseren we op 20 januari 2027 van 19:00 tot 20:30 uur in Café de Vriendschap een inloopavond voor de buurt. U kunt dus binnenlopen wanneer dit voor u het beste uitkomt. Deze bijeenkomst stond eerder gepland, maar schuift mee met de nieuwe planning.

Tijdens deze avond vertellen we meer over de sloop en de bouw. Ook bespreken we onderwerpen zoals:

- Welke routes gebruiken de vrachtwagens?
- Hoelang duren de werkzaamheden?
- Hoe zorgen we voor een veilige omgeving?
- Wat doen we om overlast te beperken?
- Bij wie kunt u terecht met vragen of klachten?

Natuurlijk is er ook ruimte om uw eigen vragen te stellen.

Opname woningen

Voordat de sloop begint, willen we de woningen die het dichtst bij de bouwplaats liggen laten controleren. Socotex, een gespecialiseerd bedrijf, bekijkt de binnen- en buitenkant van deze woningen en maakt waar nodig foto's. Dit noemen we een bouwkundige opname. Hiermee leggen we vast hoe uw woning eruitziet voordat de werkzaamheden beginnen.

Contact:

klantenservice@rijnhartwonen.nl

TELEFOON EN WEBCHAT

071 589 04 70
maandag tot en met donderdag:
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE

Bolderikkamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES

Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

met ziel en zakelijkheid

Mocht er tijdens de sloop of bouw schade ontstaan, dan kunnen we met deze foto's en gegevens beter beoordelen of de schade door de werkzaamheden komt. Meewerken aan deze opname is vrijwillig. U ontvangt na afloop digitaal een kopie van het rapport. Op het kaartje op de laatste pagina ziet u welke woningen een bouwkundige opname krijgen. Staat uw woning op het kaartje? Dan ontvangt u vooraf een persoonlijke brief met meer informatie.
Staat uw woning niet op het kaartje? Dan ligt uw woning buiten het gebied waarvoor we een bouwkundige opname laten uitvoeren.

Bewoners denken mee over de nieuwe speelplaats

Tijdens de vorige inloopavond vertelden we dat de speelplaats aan het Commandeurshof tijdelijk verdwijnt. Tijdens de bouw hebben we deze ruimte nodig als bouwterrein.

Na de bouw komt er weer een speelplaats terug. Samen met buurtbewoners, de gemeente en een landschapsarchitect willen we kijken hoe we deze plek opnieuw kunnen inrichten. Misschien kunnen we de speelplaats nog mooier maken, bijvoorbeeld met meer groen en plekken die verkoeling bieden op warme dagen. Ook willen we als het kan rekening houden met hevige regenbuien.

Op 4 november kwamen we voor het eerst samen met een aantal buurtbewoners. Landschapsarchitect Peter Verkade begeleidde deze bijeenkomst. We bespraken wat nu goed is aan de speelplek en wat beter kan. Ook deelden bewoners hun ideeën om de speelplek nog leuker te maken.
In februari 2027 organiseren we een tweede bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst laten we het eerste ontwerp voor de nieuwe speelplek zien.

Werkzaamheden vanwege vleermuizen afgerond

Misschien heeft u eind oktober werkzaamheden aan het oude gebouw gezien. Een gespecialiseerd bedrijf heeft maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen zich opnieuw in het gebouw vestigen. Vleermuizen zijn beschermde dieren. Daarom zijn deze werkzaamheden uitgevoerd in overleg met de Omgevingsdienst Haaglanden. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. Daarmee is een belangrijke stap gezet in de voorbereiding op de sloop.

Wat is de voorlopige planning?

Hieronder ziet u wat u de komende tijd kunt verwachten.

- 20 januari 2027: informatieavond over de sloop en de bouw.
- Januari 2027: bouwkundige opname van woningen vlak bij de bouwplaats.
- 1 februari 2027: alle bewoners van het oude gebouw zijn verhuisd. Daarna worden gas, water en elektriciteit afgesloten en kan de sloop beginnen.
- Mei 2027: de sloop is klaar. Daarna begint Liander met het verplaatsen van de elektriciteitshuisjes.
- Augustus/september 2027: start van de bouw van de nieuwe woningen.
- Zomer 2028: verwachte oplevering van de nieuwe woningen. Ook zijn dan de extra parkeerplaatsen aan de Ambachtsherenweg klaar.
- Zomer 2028: start van de aanleg van de nieuwe speelplaats aan het Commandeurshof.

Let op: dit is een voorlopige planning. Sommige werkzaamheden zijn afhankelijk van andere partijen. Daardoor kunnen de data nog veranderen. Als er iets verandert, brengen we u op de hoogte.

Heeft u vragen of ideeën voor de komende periode?

Neem dan gerust contact met ons op. Mail naar KAF@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071 589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.



Kaart met locatie van nieuwe trafohuisjes



Kaart van woningen die worden uitgenodigd voor bouwkundige opname