Nieuwsbrief september 2026

Vlietwijk deelgebied A1



Deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de ontwikkelingen van de voorgenomen renovatie van de woningen in Vlietwijk deelgebied A1.

We houden u graag op de hoogte voor de vakantie

In april ontving u onze eerste nieuwsbrief. Sindsdien hebben Rijnhart Wonen en Rutges Vernieuwt niet stilgezeten. In april en juli spraken wij met de bewonerscommissie Vlietwijk, Huurderskompas en een technisch adviseur over het renovatieplan voor de 84 woningen in deelgebied A1. In deze nieuwsbrief geven wij u een update van de onderzoeken en wat u de komende periode kunt verwachten.

We werken samen met u en de bewonerscommissie

We vinden het belangrijk om dit samen met u te doen. Daarom werken wij intensief samen met de bewonerscommissie en Huurderskompas. Tijdens de overleggen is er ruimte voor vragen, zorgen en ideeën. Zo zorgen we samen voor plannen die passen bij de woningen én bij u als bewoner.

De onderzoeken zijn uitgevoerd

De afgelopen periode hebben wij verschillende onderzoeken gedaan naar de woningen. Aannemer Rutges Vernieuwt onderzocht de technische staat van de woningen, het nodige onderhoud en de mogelijkheden om de woningen energiezuiniger te maken. Onderzoeksbureau Cauberg Huygen keek naar:

- warmte in de woning na isolatie (hittestress)
- ventilatie, vocht en schimmel
- geluid van buiten, zoals verkeersgeluid op de gevels

Deze onderzoeken helpen ons om een goed en compleet beeld te krijgen van de staat van de woningen.

zomer warm kunnen worden. We onderzoeken met de bewonerscommissie welke maatregelen nodig zijn en of deze voor Rijnhart Wonen financieel haalbaar zijn. Denk bijvoorbeeld aan:

- Zonwering
- Zonwerend glas
- Voldoende ramen die ’s nachts open kunnen om de woning te koelen

Deze maatregelen helpen om de temperatuur in huis aangenamer te maken.

We kijken naar ventilatie, vocht en schimmel

Een gezond binnenklimaat is belangrijk. Daarom onderzoeken we ook ventilatie, vocht en mogelijke schimmelvorming. Met deze informatie bepalen we welke verbeteringen nodig zijn om uw woning prettig en gezond te houden.

Loden leidingen en houten vloeren; meten is weten

Uit de inspecties is gebleken dat in een aantal woningen nog (delen van) loden leidingen zitten. Loden leidingen werden vroeger veel gebruikt in woningen. Om beter zicht te krijgen op de aanwezigheid van deze leidingen gaan we volgende maand het water in de woningen onderzoeken. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kunnen we dan bepalen waar nog relatief veel loden leidingen aanwezig zijn. Deze woningen krijgen dan een hogere prioriteit bij vervanging van het leidingnet.



Contact:

info@rijnhartwonen.nl

TELEFOON EN WEBCHAT

071 589 04 70
maandag tot en met donderdag
8.30 - 16.00 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

BALIE
Bolderikkamp 12, Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
8.30 - 12.30 uur

POSTADRES

Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

Naast het onderzoek van het leidingwater gaan we ook de houten vloeren van de begane grond verder onderzoeken. We willen een beter beeld krijgen of er sprake is van bijvoorbeeld houtrot. Meer informatie over de onderzoeken volgt nog.

We onderzoeken de Bethlehemstraat 29 als proefwoning

We denken erover om de woning aan de Bethlehemstraat 29 in te zetten als proefwoning. In deze woning kunnen we ervaring opdoen met de werkzaamheden. Zo kunnen we straks efficiënter werken en de overlast voor u zoveel mogelijk beperken.

Na de onderzoeken werken we de plannen verder uit

De onderzoeken zijn nu bijna allemaal uitgevoerd. De volgende stap is dat Rijnhart Wonen, Rutges Vernieuwt en de bewonerscommissie alle resultaten samen bekijken, keuzes maken over de beste oplossingen en dit uitwerken tot een financieel haalbaar projectplan. Dit projectplan bestaat uit twee delen:

- een technisch plan, met de werkzaamheden die we willen uitvoeren
- een sociaal plan, met afspraken over bijvoorbeeld overlast en begeleiding

We bespreken de plannen eerst met de bewonerscommissie

De bewonerscommissie stelt vragen en geeft advies. Zo zorgen we dat het plan zorgvuldig en samen tot stand komt.

Daarna ontvangt u een voorstel

Alle huurders ontvangen daarna het voorstel tot renovatie. We vragen u of u hiermee instemt. De renovatie kan doorgaan als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat. Bij voldoende instemming neemt Rijnhart Wonen een definitief besluit. Daarna bereiden we de werkzaamheden voor en richten we de bouwplaats in.

Planning

- 2026 → Onderzoeken en uitwerken plannen
- Begin 2027 → Besluitvorming en voorbereiding
- Uitvoering → naar verwachting in de 2e helft 2027

Blijf reparaties aan ons doorgeven

We vinden het belangrijk dat uw woning schoon, heel en veilig blijft. Is er iets stuk in uw woning? Meld uw reparatie dan aan ons. Dat kan via de website of bel onze klantenservice: 071 589 04 70.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Mail naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl of bel 071 589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt ook met ons chatten en zelf uw woonzaken regelen via 'Mijn Rijnhart' op www.rijnhartwonen.nl.

De bewonerscommissie is bereikbaar op bcvlietwijka1@gmail.com