Nieuwsbrief Vlietwijk

oktober 2026

Een gezamenlijke nieuwsbrief van
Rijnhart Wonen en gemeente Voorschoten

Rijnhart Wonen en de gemeente Voorschoten werken samen aan plannen voor de toekomst van Vlietwijk. We onderzoeken wat er nodig is om de woningen en de wijk klaar te maken voor de toekomst. In deze nieuwsbrief leest u wat er de afgelopen periode is gebeurd, waar we nu staan en welke stappen hierna volgen.

Voor de plannen is Vlietwijk verdeeld in drie deelgebieden:

Deelgebied A
We onderzoeken de mogelijkheden voor renovatie.

Deelgebied B
We onderzoeken de mogelijkheden voor sloop en nieuwbouw, waarbij ook extra woningen kunnen worden gebouwd.

Deelgebied C
We onderzoeken de mogelijkheden voor renovatie en/of sloop en nieuwbouw, waarbij ook extra woningen kunnen worden gebouwd.

Bij mogelijke sloop gaat het alleen om huurwoningen van Rijnhart Wonen. Koopwoningen blijven behouden.

Spreekuur met wethouder van Hellemondt vanaf 30 oktober

Wethouder Rachèl van Hellemondt gaat graag met bewoners in gesprek over de toekomst van Vlietwijk. Daarom houdt zij op verschillende vrijdagen een inloopspreekuur in ons wijkkantoor. Ook Jeroen Heester, projectleider van de gemeente Voorschoten, is hierbij aanwezig. Samen gaan ze met u in gesprek over de herstructurering van de wijk.

Het eerste spreekuur vindt plaats 30 oktober van 13:00 tot 14:00 in het wijkkantoor Vlietwijk aan de Professor Einthovenlaan 15.

Wilt u weten wanneer zij nog meer aanwezig zijn? Bekijk dan de actuele data op de website van de gemeente Voorschoten.



Deelgebied A: we werken de renovatieplannen verder uit

In deelgebied A beginnen we met de renovatieplannen voor de 84 woningen in A1. De afgelopen periode hebben we deze woningen onderzocht. De komende tijd werken we de plannen samen met de bewonerscommissie en Huurderskompas verder uit.

Daarna ontvangen de huurders van deelgebied A1 een voorstel voor de renovatie. De deelgebieden A2 en A3 volgen later. Meer informatie vindt u op www.rijnhartwonen.nl/vlietwijk.



Deelgebieden B en C: onderzoek en voorbereiding van de plannen

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

In april 2026 hielden we twee bijeenkomsten over de toekomst van Vlietwijk. Bewoners konden hier hun ideeën, wensen en zorgen delen. Het sfeerverslag van deze bijeenkomsten vindt u op www.rijnhartwonen.nl/vlietwijk.

In april en mei hebben we bij verschillende woningen onderzoek gedaan naar de fundering. De betreffende bewoners van deelgebied C hebben hierover een brief ontvangen. Deze brief, maar ook de presentatie met de onderzoeksresultaten kunt u terugvinden op onze website: www.rijnhartwonen.nl/projecten/vlietwijk-deelgebied-c.

De startnotitie: het vertrekpunt voor de verdere plannen

De gemeente Voorschoten heeft voor de deelgebieden B en C een startnotitie opgesteld. Hierin staan de belangrijkste uitgangspunten voor de toekomst van dit deel van de wijk. De startnotitie is nog geen definitief plan, maar vormt het vertrekpunt voor de verdere uitwerking. De gemeenteraad bespreekt de startnotitie en neemt hierover op 12 november 2026 een besluit.

Na de startnotitie starten we met participatie

Na vaststelling van de startnotitie start Rijnhart Wonen in samenwerking met de gemeente Voorschoten met het participatietraject voor de deelgebieden B en C. Dat betekent dat we samen met bewoners en andere betrokkenen de plannen verder gaan uitwerken.



We houden een participatiebijeenkomst

Binnen twee maanden na vaststelling van de startnotitie houden we een participatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst leggen we uit wat de uitgangspunten zijn, hoe het participatietraject eruitziet en waarover bewoners kunnen meedenken. Ook horen we graag uw ideeën, wensen en zorgen. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

We werken de plannen verder uit

Tijdens het participatietraject werken we stap voor stap aan een stedenbouwkundig plan. Hierin staat onder andere waar woningen blijven of kunnen komen en hoe de wijk wordt ingericht. Daarbij kijken we ook naar groen, parkeren en ruimte om elkaar te ontmoeten.

De plannen en de reacties van bewoners vormen de basis voor het uitwerkingskader. Hierin worden de plannen en afspraken voor de toekomst van de wijk verder vastgelegd.

De gemeenteraad neemt een besluit

De ideeën en reacties van bewoners nemen we mee bij het maken van de plannen. De gemeenteraad neemt een besluit over het uitwerkingskader.

Zo gaan we verder in de deelgebieden B en C

STAP 1 Besluit startnotitie
De gemeenteraad neemt een besluit over de startnotitie.

STAP 2 Participatiebijeenkomst
We houden een participatiebijeenkomst. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

STAP 3 Samen het plan maken
Met bewoners werken we stap voor stap aan een stedenbouwkundig plan.

STAP 4 Besluit uitwerkingskader
De gemeenteraad neemt een besluit over het uitwerkingskader.

Heeft u vragen? Kom langs in ons wijkkantoor

Heeft u vragen over de plannen voor Vlietwijk? U bent van harte welkom in ons wijkkantoor aan de Professor Einthovenlaan 15. Iedere dinsdag en donderdag van 13.00 tot 15.00 uur houden we een inloopspreekuur. Tijdens deze spreekuren zijn medewerkers van Rijnhart Wonen en een wijkregisseur van de gemeente Voorschoten aanwezig. Zij beantwoorden graag uw vragen en horen wat er speelt in de wijk. U kunt zonder afspraak binnenlopen. U kunt uw vraag ook mailen naar vlietwijk@rijnhartwonen.nl.

Inloopspreekuur wijkkantoor

Professor Einthovenlaan 15
Dinsdag en donderdag, 13.00 tot 15.00 uur
Zonder afspraak



Meer informatie

Wilt u meer weten over de plannen voor Vlietwijk? Kijk dan op www.rijnhartwonen.nl/vlietwijk of op de website van de gemeente Voorschoten: www.voorschoten.nl. Heeft u een vraag voor de gemeente? Stuur dan een e-mail naar vlietwijk@voorschoten.nl.

Rijnhart WONEN

Gemeente Voorschoten